

HOTARARE

privind: modificarea HCL nr.111/ 27.08.2020 referitoare la vânzarea imobilului din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Sf. Vineri, nr. 52

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 22843 / 19.11.2020 al Primarului Municipiului Roșiori de Vede;
 - raportul de specialitate nr. 22845 / 19.11.2020 al Direcției Impozite și Taxe;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local;
 - raportul comisiei de specialitate economico - financiară a Consiliului Local al municipiului Roșiori de Vede;
 - adresa Instituției Prefectului Județului Teleorman nr. II /11527/ 03.11.2020;
 - HCL nr.111/27.08.2020 privind vânzarea imobilului din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Sf. Vineri, nr. 52;
 - Legea 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 9 alin. (3) din Legea 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului , cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin (2) lit b, alin (6) lit h art 363 alin (1), alin (4), alin (6), alin (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 139 alin.(2) și art 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTARASTE :

Art. I Se modifică articolul 3 din HCL 111 / 27.08.2020 referitoare la vânzarea imobilului din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Sf. Vineri, nr. 52 și va avea următorul cuprins:
„ Art. 3 Prețul vânzării poate fi achitat de adjudecator în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 180 luni fără termen de grație. Cumpărătorul va achita un avans de 30% din valoarea de vânzare înainte de perfectarea contractului de vânzare cumpărare, iar pentru diferența ce se va achita în rate, se va percepe o dobândă legală la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României diminuată cu 20% în vigoare la data încheierii contractului în formă autentică. Pentru neîndeplinirea obligației la scadență se va percepe dobânda penalizatoare la nivelul ratei de referință plus 4 puncte procentuale.”

Art. II Restul prevederilor HCL 111/ 27.08.2020 rămân nemodificate..

Art.III Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al UAT, Instituției Prefectului Județului Teleorman, Primarului municipiului Roșiori de Vede, Direcției Impozite și Taxe.

Inițiator
Primar
Ec.Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT
Jr. Ciță Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE
Nr. 22843 / 19.11.2020

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
PRIMAR
Nr. 23843 / 19.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea HCL 111 /27.08.2020 referitoare la
vânzarea imobilului din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede, situat în str.
Sf. Vineri, nr. 52

Onorat Consiliu

Municipiul Roșiori de Vede deține în domeniul privat, imobilul situat în str. Sf. Vineri, nr. 52, pentru care există cerere de cumpărare nr. 19623 / 19.09.2017 din partea chiriașului Mitran Ilie.

Întrucât în HCL 111/ 27.08.2020 există o neconcordanță față de prevederile art. 9 alin. (3) din Legea 112/1995 este necesară modificarea art.3 din HCL în sensul modificării avansului la 30% din valoarea apartamentului.

Având în vedere cele mai sus expuse vă propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

Primar
Ec.Cîrciumaru Gheorghe Valerică





**PRIMARIA
MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE**

Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/460101, fax 0247/466141

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

Serviciul Persoane Juridice , Contracte, Fond Locativ si Asociatii de Proprietari

Nr. 23845 / 19. 11. 2020

Raport de specialitate

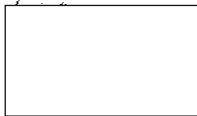
la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 111 /27.08.2020 referitoare la vânzarea imobilului din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Sf. Vineri, nr. 52

Prin adresa nr. II / 11527 /03.11.2020 Instituția prefectului Județului Teleorman solicită modificarea HCL 111/ 27.08.2020 în concordanță cu prevederile art. 9 alin. (3) din Legea nr. 112 /1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.

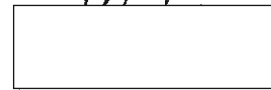
Modificarea se referă la avansul ce trebuie achitat care devine 30% pentru o perioadă de maxim 15 ani față de 10% așa cum a fost menționat în hotărârea a cărei modificare se cere.

Ținând cont de cele mai sus expuse, vă propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Director DIT
Stoian Opreța



Sef Serviciu
Ingineru, Madalina



Întocmit
Florea Marinel

